

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 15 _____
 ул.(пер., пр., б-р) _____ Варейкиса _____
 Город, село _____ Ульяновск _____ район _____ Ульяновская область _____
 Вид управления _____ ОАО «ГУК Железнодорожного района» _____
 Управляющая (обслуживающая) организация _____
 _____ ООО «РЭУ Южное» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1968 _____
 2. Материал стен _____ Кирпич _____
 3. Число этажей _____ 5 _____
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ техподвал _____
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
 6. Количество подъездов _____ 3 _____
 7. Количество квартир _____ 155 _____
 8. Общая площадь (кв.м) _____ 3440,32 _____
 9. Количество лифтов _____ нет _____
 10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
 11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ Не оборудовано по проекту _____
 12. Оборудовано ПЗУ _____
 13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на _____ 1-х _____ этажах, _____ цокольной _____ части _____ и _____ в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя _____ Техн. Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А.

2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В.

Старшего по дому _____ Гордеева Г.А. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Бетонные сваи без разрушения	Не требуется
№ п/п	Наименование конструкций,	Оценка состояния или краткое описание	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	оборудования и элементов благоустройства	дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продуха	закрыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно удовлетворительно	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электропроводка д) ГВС е) Кабельные сети	Хомуты, не держит запорная арматура удовлетворительно разрушение, контруклон удовлетворительно отсутствует Удовлетворительно	Требуется кап. Ремонт 60 м/п Ремонт не требуется Требуется капитальный ремонт- 93 м/п
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	
11.	Электропроводка, светильники	частично отсутствуют светильники, нарушение изоляции	Текущий ремонт 45 м/п, 12 светильников
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Не требуется	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Стены без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	Удовлетворительно	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	Без повреждений	
13.	Отмостка	Выбоины местами, просела, трещины	Требуется текущий ремонт 60 м. кв.
14.	Цоколь	Разрушение штукатурно-окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт 90 м. кв.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б <u>пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , <u>гипсобетонные</u>	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии В исправном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением	Частично наблюдаются трещины, нарушена герметичность примыкания рулонного покрытия В удовлетворит. состоянии	Требуется капитальный ремонт 937 м. кв.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	разрушение кирпичной кладки	Требуется ремонт / 2 шт. <i>Колосит.</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Частичное отслоение краски,	Требуется текущий ремонт 38 м.кв
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение краски в подъездах. Частично загрязнена	Требуется текущий ремонт покраска — 220м. кв побелка — 220 м кв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ямы, проседание грунта Удовлетворительно	Текущий ремонт 70 м. кв. Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт к/с - 93 м²
текущий ремонт отштукатурки - 60 м² цоколя - 90 м²
капитальный ремонт кровли - 934 м²
ДБК 12, к/п: покраска рам и стел - 38 м², черновые - 220 м²
покраска - 200 м², подвзвн. двери - 70 м².

Подписи:

Председатель комиссии: Магд В.В. Жаднов

Члены комиссии: И.В. В.А. Тарасов

И.В. И.В. Сигаева

В.А. В.А. Баярши

Старший по дому в.И.И. Гордеева Г.А.